

Обслуживание общего имущества			
№	работы	период	срок
1	Проверка кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в год	
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	
3	Проверка и ревизия фасадов	1 раз в год	
4	Проверка вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	
6	Проверка водомерных узлов, манометров, приборов учета. Проверка работы насосных станций, давления в расширительных баках.	2 раза в год	
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в месяц/по заявкам	
8	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц	
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год	
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	2 раза в год	
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	по заявкам
12	Проверка системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	2 раза в год	по заявкам
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз год	
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	2 раза в год	по заявкам
15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации.	1 раз в год	
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год	
17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год	
18	Проверка и содержание швов отмоксти цоколей	1 раз в год	
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год	
20	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		до 31.05.2020
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		До 30.09.2020
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена труб системы отопления в дом №17 подъезд 2, разводка по новой схеме		До 30.09.2020
5	Ремонт фасада дом 19, частичная покраска		До 31.08.2020
6	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест.	по заякам	До 30.08.2020

7	Покраска, входов в комм и тех. помещения цокольного этажа		до 30.09.2020
8	Замена водомерного узла в доме 19. Гидроизоляция помещения.		до 30.10.2020
9	Замена водяного коллектора и запорной арматуры д17 на пластик		До 31.12.2020
Содержание территории и благоустройство			
1	Уборка придомовой территории	ежедневно	
2	Уборка и вывоз снега зимой, посыпка противоледными реагентами	ежедневно при необходимости	
3	Монтаж декоративных ограждений по периметру между домами 15 и 17 и спортивной площадкой		до 01.07.2020
4	Посадка зеленых насаждений. Цветы на лето в горшках у каждого дома, приобретение цветом для активных садоводов		До 30.06.2020
5	Формирование рекреационной зоны вдоль леса. Установка фонарей		до 30.09.2020
7	Обновление и нанесение новой разметки		до 30.09.2020
8	Строительство новых пешеходных дорожек		до 30.09.2020
9	Ремонт оборудования и покрытия на детской площадке		до 30.09.2020
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных			
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	в соответствии с графиком ООО "Газпром Газпром газораспределение"	
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.03.2020
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		До 30.10.2020